



# CDBG Disaster Recovery

**PROYECTOS PRESENTADOS  
MUNICIPIO DE COAMO  
VISTA PÚBLICA**

**Viernes, 9 de marzo de 2018  
Ponce, Puerto Rico**

**Juan Carlos García Padilla  
Alcalde**





Viernes, 9 de marzo de 2018  
Ponce, Puerto Rico

Estimados Funcionarios  
Gobierno de Puerto Rico

Saludos cordiales.

*Presentación de Proyectos  
ante la consideración del Gobierno de Puerto Rico*

En representación de los constituyentes de Coamo, presentamos ante su consideración los proyectos que a bien entendemos necesarios para superar los efectos devastadores causados por el Huracán María; cuyo impacto directo a nuestros pueblos de la región sureste de la isla mantienen en suspenso las proyecciones de recuperación económica y la calidad de vida de cada puertorriqueño.

Los proyectos que recogemos en este documento cumplen con los criterios de elegibilidad para procurar con del deber ministerial de proveer alternativas de vivienda accesible a personas damnificadas como consecuencia del fenómeno, a personas sin hogar y a padres de familia que quieren seguir aportando al desarrollo del país y no tener que emigrar. De igual forma presentamos proyectos que forman parte del plan de reactivación de la economía local y regional, con la creación de empleos, el apoyo a los comerciantes que han sufrido el golpe del fenómeno y la promoción de nuestras ciudades como destino turístico renovado que se regenerará tras este impacto de la naturaleza.

Estos proyectos cuentan con sus debidos permisos de construcción, planos y con un equipo de trabajo administrativo listo para su ejecución. En aquellos que son mejoras y reconstrucciones contamos con subastas realizadas, estimados y endosos que posibilitan cumplir con el tiempo concedido por las agencias federales y estatales para su realización.

Confiamos los mismos sean considerados favorablemente en beneficio de nuestra ciudad, de nuestra región y sobretodo de nuestro país.

**Juan Carlos García Padilla**  
Alcalde



# + VILLAS DE COAMO

**Proyecto del ESTADO**  
**Localidad: Jardines de Coamo**  
**Centro Urbano**

**Categoría Aplicable**  
**VIVIENDA**

Villas de Coamo  
80 Unidades de Vivienda  
Proyecto de Viviendas  
Régimen Propiedad Horizontal/  
Derecho de Superficie

Vivienda de Interés Social  
Damnificados, Personas sin  
Hogar y con Discapacidad  
Funcional.

Tipo de Inversión: Mejoras  
Estimado: \$1,250,000



# + RESIDENCIAS SAN ANTONIO

**Proyecto del ESTADO**  
**Localidad: Sector San Antonio**  
**Carretera PR-138N, Interior**

**Categoría Aplicable**  
**VIVIENDA**

Casitas de San Antonio  
10 Unidades de Vivienda  
Proyecto de Viviendas  
Régimen Derecho de Superficie/  
Unidad Familiar

Vivienda de Interés Social  
Damnificados, Personas sin  
Hogar y con Discapacidad  
Funcional.

Tipo de Inversión: Mejoras  
Estimado: \$118,000



# + ADQUISICIÓN PROPIEDADES ESTORBOS PÚBLICOS

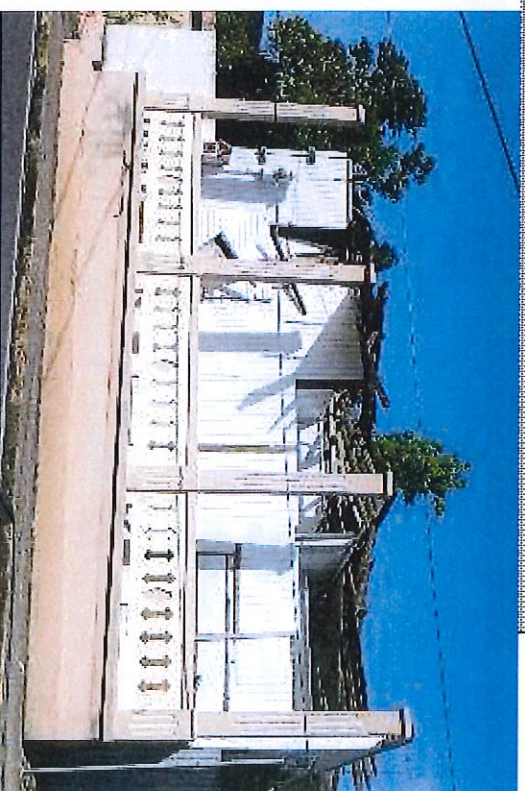
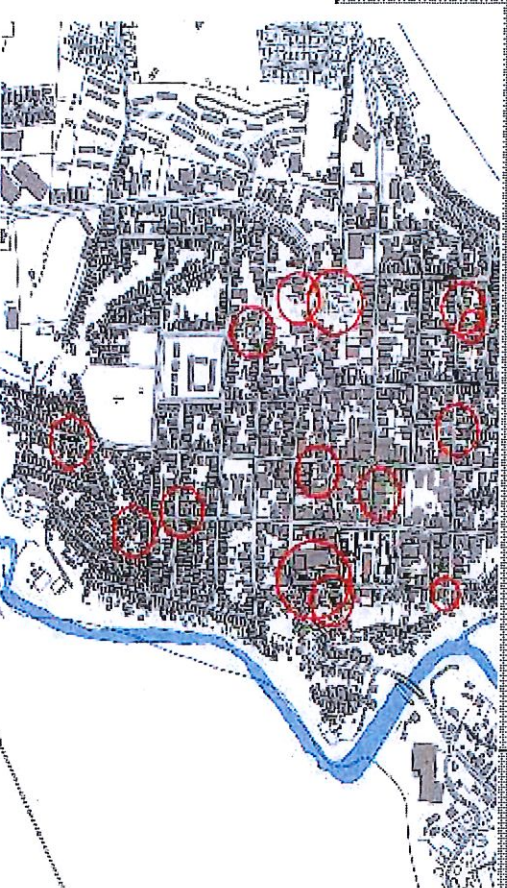
**Proyecto del MUNICIPIO**  
**Localidad: Centro Urbano**

**Categoría Aplicable**  
**VIVIENDA/USOS MIXTOS**

Adquisición de Propiedades  
Comerciales/ Residenciales  
(Incluyendo Inventario de  
Propiedades Reposeidas)

Tipo de Inversión: Mejoras  
Estimado: \$1,870,000  
(12 Propiedades)

Vivienda de Interés Social  
e Ingresos Moderados y Nuevos  
Espacios Comerciales para  
Comerciantes que sufrieron  
pérdidas mayores en sus  
negocios.



# + LA ESPERANZA

**Proyecto del MUNICIPIO**  
**Localidad: Calle José I. Quintón**  
**Número 37, Coamo**

**Categoría Aplicable**  
**VIVIENDA/ DE**

**Proyecto La Esperanza**  
**6 Unidades de Vivienda**  
**Condominio**  
**Tipo de Inversión:**

**Vivienda de Ingreso Moderado y**  
**Desarrollo Económico Urbano**  
**Proyecto de Uso Combinado**

**Nueva Construcción**

**Estimado: \$1,800,000**

**Cuenta con Planos y Permisos**



**OSPA** | ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
 Oficina de Gerencia de Permisos

Número de Caso: 2019-090310-PCO-175077

Notificación de Requirimientos para Aprobación de Permiso de Construcción

Edificio en Uso Misto La Esperanza

**Datos de Localización**

**Dirección Física:** 37 CALLE JOSÉ I. QUINTÓN

**Comuna:** Puerto Rico, 00760

**Número(s) de Catastro:** 345-033-045-01

**Cabida a desarrollar:** 1141.23 MC

**Materiales de Construcción:** Hormigón Armado y Bloques

**Asunto:**

Permiso de Construcción, Público con Contratación Privada - Rehabilitación de una estructura antigua en el Centro Urbano de Coamo para uso comercial, residencial y recreativo (3 apartamentos de 3 habitaciones) con estacionamiento adyacente para 12 automóviles.

**Requerimientos**

1. Desarrollar la Cimentación, Llave de Tierras de Perforación y Fundaciones (Cifras, Llave(s)), según fueradesarrollados en la Oficina correspondiente de la Corporación del Puerto Rico de Construcción y Rehabilitación (CORPCOR).
2. Desarrollar los planos de arquitectura, estructura, mecánica, eléctrica, sanitaria, climatización y otros que sean necesarios para la ejecución de la obra, de acuerdo con el Reglamento de Construcción de la Corporación del Puerto Rico de Construcción y Rehabilitación (CORPCOR), y presentarlos a la Oficina correspondiente de la Corporación del Puerto Rico de Construcción y Rehabilitación (CORPCOR) para su aprobación.
3. Desarrollar una lista del equipo que será necesario para la construcción (incluyendo alquilado a favor del solicitante) y la Dirección de la Oficina correspondiente de la Corporación del Puerto Rico de Construcción y Rehabilitación (CORPCOR) para su aprobación.
4. Desarrollar un presupuesto detallado de los materiales, mano de obra y otros que serán necesarios para la construcción, según los estándares de precios establecidos en el Reglamento de Construcción de la Corporación del Puerto Rico de Construcción y Rehabilitación (CORPCOR).
5. Desarrollar un presupuesto detallado de los materiales, mano de obra y otros que serán necesarios para la construcción, según los estándares de precios establecidos en el Reglamento de Construcción de la Corporación del Puerto Rico de Construcción y Rehabilitación (CORPCOR).

**Condiciones Especiales**

Trabaja a la vez con el Permiso de Construcción y el Permiso de Contratación Privada en el Departamento de Construcción y Obras Públicas del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

**Aviso**

La información contenida en este documento es de carácter informativo y no constituye una oferta de servicios. El solicitante debe estar consciente de que el presente documento es una copia de la información que se encuentra en el sistema de información de la Oficina de Gerencia de Permisos. La información contenida en este documento es de carácter informativo y no constituye una oferta de servicios. El solicitante debe estar consciente de que el presente documento es una copia de la información que se encuentra en el sistema de información de la Oficina de Gerencia de Permisos.

**Firma / Sello**

**Fecha de Expedición:** 23/MAY/2019



Oficina de Gerencia de Permisos  
 PO Box 41179 San Juan, Puerto Rico 00940

# + HOPE VI

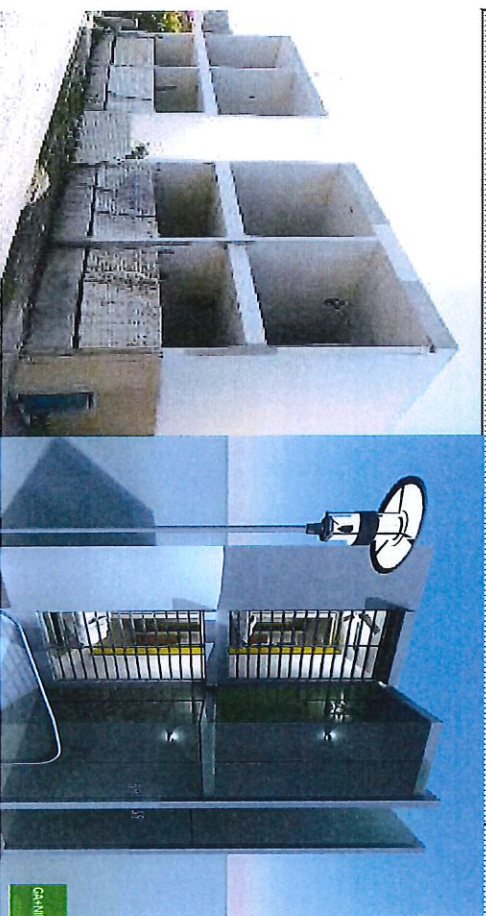
**Proyectos del MUNICIPIO**  
**Localidad: Solares Urbanos**

**Categoría Aplicable**  
**VIVIENDA**

12 Unidades de Vivienda  
Calle HW Santaella Núm. 28/30  
Régimen Propiedad  
Derecho de Superficie

Vivienda de Interés Social  
Dañificados y Personas sin  
Hogar  
Ingresos Bajos y Moderados

Tipo de Inversión: Mejoras  
Estimado: \$300,000  
Tiene Planos y Permisos



**OSPAE** | ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
Oficina de Gerencia de Permisos

Número de Caso:  
2016-127101-PUS-023308

**Permiso de Uso**

40 Calle Barbosa

Fecha de Expedición:  
15/SEP/2016

Fecha de Expiración:  
NO APLICA

### Datos de Localización

De conformidad con las disposiciones contenidas en las Leyes y los Reglamentos vigentes, se expide el presente Permiso de Uso, para un predio de terreno ubicado en:

#### Dirección Física:

Dirección 40 CALLE BARBOSA  
CENTRO URBANO DE  
Municipio: Coamo Estado: Puerto Rico  
Código Postal: 00789  
Dueño: Municipio de Coamo No. Catastro: 345-043-007-16  
Arrendatario: Guillermo E Acevedo Calificación: RA

Sub-Tipo de Permiso: Certificado

Núm. de Certificación:

GANIF

# + CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS SOLARES URBANOS

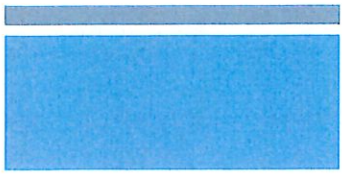
**Proyectos del MUNICIPIO**  
**Localidad: Centro Urbano**

**Categoría Aplicable**  
**VIVIENDA**

**20 Solares para Desarrollo**  
**Proyecto de Viviendas**  
**Régimen Propiedad Horizontal/  
Derecho de Superficie**

**Vivienda de Interés Social**  
**Dannificados y Personas sin**  
**Hogar**  
**(Contamos con Planos Modelos)**

**Tipo de Inversión: Construcción**  
**Estimado: \$60,000 p/u**  
**\$1,200,000**





# + POSADA SAN BLAS

**Proyecto del MUNICIPIO**  
**Localidad: Coamo**

**Categoría Aplicable**  
**DESARROLLO ECONÓMICO**

Hotel Urbano, Calle JIO Núm. 19  
Posada San Blas  
19 habitaciones, Recepción, Sala  
Conferencias, Espacios  
Comerciales, Estacionamientos

Hospedería Urbana  
Destino Turismo  
Promoción de Puerto Rico

**Tipo de Inversión: Construcción**

**Estimado: \$1,650,000**

**Tiene Planos y Permisos**

**Empleos a crear - 16**



**OSP** | ESTUDIO Y EL ABOGADO DE PUERTO RICO  
Oficina de Orientación de Permisos

Número de Caso:  
2011-590218 PCC 45261

**Permiso de Construcción**

17 Calle José I. Quinón

**Datos de localización**

De conformidad con las disposiciones contenidas en las leyes y los reglamentos vigentes, se expide el presente PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, CERTIFICADO, TURÍSTICO, PÚBLICO, para las obras a realizarse en un predio ubicado en:

Dirección Física: Municipio, Coamo  
Unidad o Km: 17  
Municipio de Coamo

Sector: Barrio Pueblo  
Apartamento: Certificado por  
Proyectista - Arq. Guillermo E Acevedo Lic. No. 5724

Calle o carretera: Calle José I. Quinón  
Inspector Designado  
Héctor L. Meléndez Lic. No. 8338

Número(s) de Catastro: 345-033-046-05  
Contratista  
Construcciones Ponce, SE

Calificación: Distrito(s) de Calificación: Concesal Alameda

Distrito(s) Especial: Distrito(s) Sobrepuesto: Zona Histórica  
Distrito en el Mapa de Inundabilidad: X

Cubierta según escritura: 1772.24 metros cuadrados  
Cubierta según mensura: 1575.55 metros cuadrados

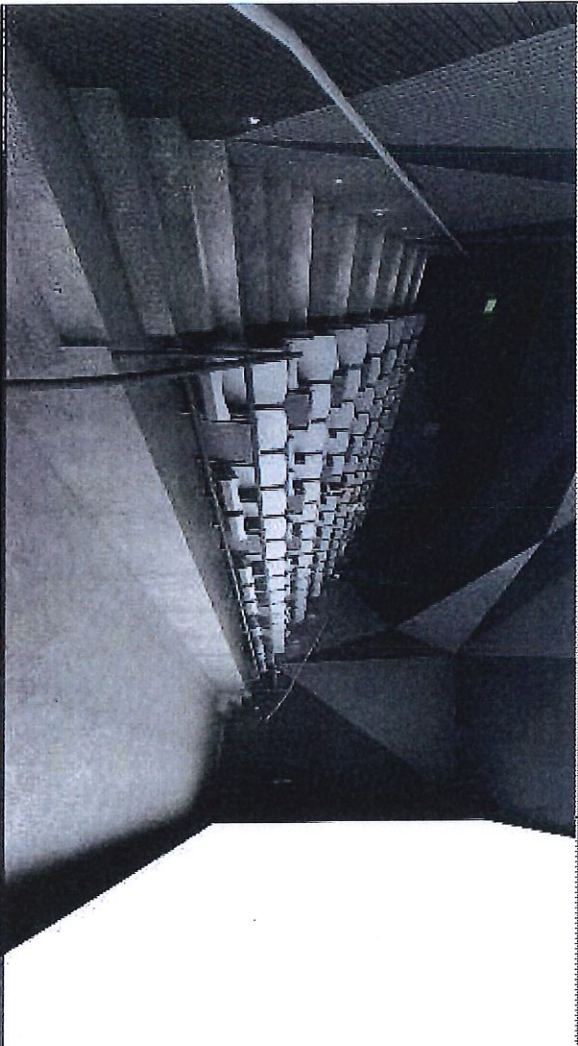
# + NUEVAS SALAS DE CINE

**Proyecto del MUNICIPIO**  
**Localidad: Calle Baldorioty**  
**Núm.4, Coamo**

**Categoría Aplicable**  
**DESARROLLO ECONÓMICO**

**Ampliación de Teatro-Cine**  
**Histórico**  
**Tipo de Inversión: Construcción**  
**Estimado: \$1,400,000**  
**Empleo a crear- 12**

**Proyecto Urbano para estimular**  
**la economía local**



Application Narrative for Section 108  
 Loan Guarantee Assistance  
 Addition to Hollywood Theater

Municipality of Coamo, Puerto Rico  
 Hon. Juan C. García Padilla, Mayor



Date Application: December 28, 2016

**Contacts:**  
 Hon. Juan C. García Padilla, Mayor  
 Municipality of Coamo  
 Mariano Bruch and Baldorioty St., PO Box 1875  
 Coamo, Puerto Rico 00709  
 jgarcia@coamo.puertorico.pr 787-825-6704  
 Firms: **5044**  
**ABST 17**

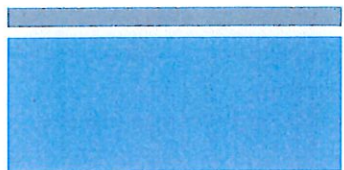
**MUNICIPIO DE COAMO**  
**PRESIDENTE: EIVIN COLÓN**

Mr. Eivin Colón Correa – Director Projects Office  
 Eivin.Colon@coamo.puertorico.pr  
 787-825-1150, ext. 2239

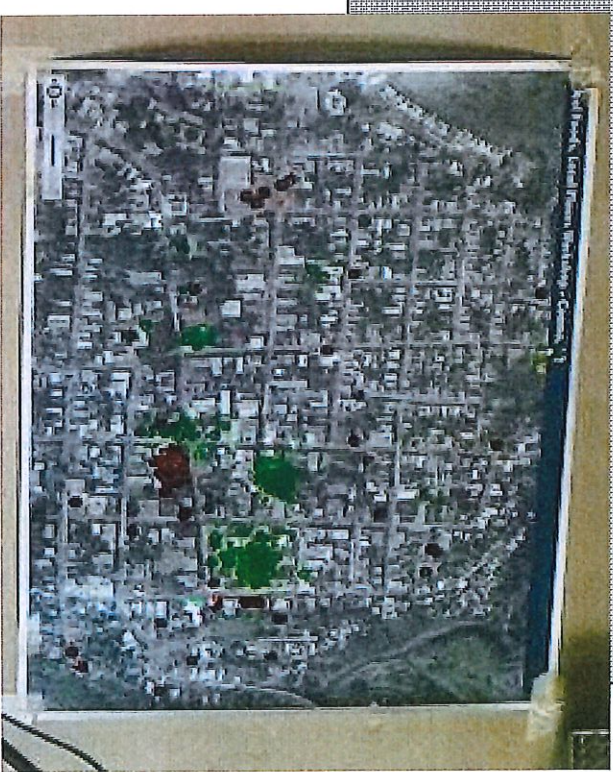
Ms. María Alexandra Maurás – Director Federal Programs Office  
 maalexandra@coamo.puertorico.pr  
 787-825-1150, ext. 2218



# INCENTIVO EMPRESARIAL

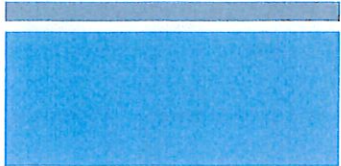


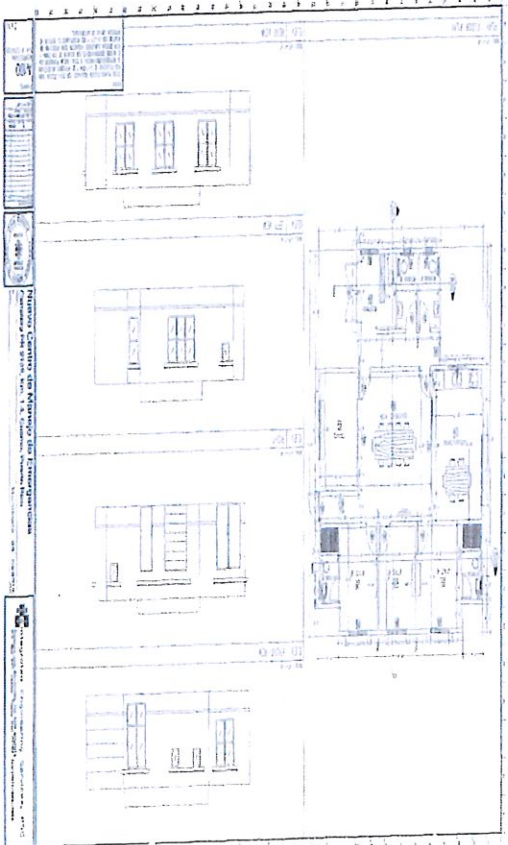
<b>Proyecto del MUNICIPIO</b> <b>Localidad: Coamo</b>	<b>Categoría Aplicable</b> <b>DESARROLLO ECONÓMICO</b>
<b>20 Vouchers</b> <b>Impulso a Comerciantes y</b> <b>Empresarios Locales</b>	<b>Negocios Existentes</b> <b>Dañificados</b>
<b>Tipo de Inversión:</b> <b>Estimado: \$200,000</b> <b>Empleos: 75</b>	



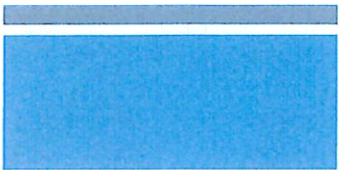
# + NUEVAS OFICINAS

## CENTRO OPERACIÓN EMERGENCIAS



<p><b>Proyecto del MUNICIPIO</b> <b>Localidad: Carretera PR-138 N</b></p>	<p><b>Categoría Aplicable</b> <b>INFRAESTRUCTURA</b></p>
<p>Nuevas Oficinas Municipales Centro Manejo Emergencias COE Local</p>	<p>Instalaciones apropiadas para la respuesta efectiva ante fenómenos atmosféricos y emergencias.</p>
<p>Tipo de Inversión: <b>Construcción</b> Estimado: <b>\$350,000</b> Tiene Planos de <b>Construcción</b></p>	

+



*Inversión Estimada*  
**\$10,138,000**